

Arkivsak-dok. 067 - 17

Saksbehandler: Christian Egholm

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Dato:
05.04.2017

Kostnadsoverslag 0 (K0) prosjektnr. 3003200 - Rehabilitering Skoler

Bakgrunn for saken:

Det er et stort behov for rehabilitering av skoler i perioden. Det er lagt inn kr 10 millioner hvert år i planperioden.

PROSJEKT	2017	2018	2019	2020	PROSJEKT
3003200	10 000	10 000	10 000	10 000	3003200

Prosjektet 3003200 Rehabilitering skoler er delt inn i underprosjekter. Hvert underprosjekt har fått egne prosjektnummer, men det rapporteres kun på hovedprosjektet hvor bevilgningen ligger.

SAKSOPPLYSNINGER

Bakgrunn

Skolene i Sandnes kommune har over lengre tid hatt redusert vedlikehold hvor kun det nødvendige har blitt tatt. Ut fra et økende behov for vedlikeholdstiltak ble det søkt om midler i økonomiplanen.

Historikk

Det er utarbeidet tilstandsbefaring og kartlegging av skolebyggene i 2015 som danner grunnlag for vedlikeholdsbehovet.

Konsept

Prosjektet er delt opp i flere underprosjekt, ett for hvert av byggene det skal gjennomføres tiltak. Tiltaket består i:

Navn på skole	Beskrivelse av tiltak	Estimat 2017	Omdisp.
Ganddal	Rehabilitering innvendig kjeller	320	
Maudland	Rehabilitering innvendig	300	
Øygard	Lydtiltak	200	

Høle	Rehabilitering innvendig og utvendig	500	
Kyrkjevollen	Rehabilitering utvendig	500	
Austrått skole	Rehabilitering innvendig	510	
Trones sør + Gymsal	Rehabilitering innvendig og solavskjerming	840	
Lundehaugen	Rehabilitering innvendig	700	
Hana skole	Rehabilitering innvendig	700	
Hommersåk	Rehabilitering tak gymsal - Asbest	800	
Iglemyr	Rehabilitering innvendig og utvendig	1030	
Porsholen	Rehabilitering innvendig	1500	
Lundehaugen	Rehabilitering innvendig og utvendig	2100	

Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser. En planlegger anskaffelser som en miks av avrop på rammeavtaler og bruk av minikonkurranser mellom rammeavtalepartene med anskaffelsesprotokoll.

Fremdrift

Prosjektene planlegges utført som avrop fra rammeavtaler og som minikonkurranser mellom rammeavtalepartene i slutten av juni. Forventet oppstart av byggearbeidene er sommeren 2017. Ferdigstillelse av prosjektene forventes i slutten av 4. kvartal 2017.

Fordi alle prosjektene planlegges gjennomført via rammeavtaler uten anbudskonkurranser via Doffin, foreslås det at daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjettramme uten at det fremlegges K2. Byggeregnskap fremleggs innen 15 mnd. etter overtakelse.

Forslag til vedtak:

1. Kostnadsoverslag (K0) for overnevnte prosjekter godkjennes med en kostnadsramme på 10 mill. kr.
2. Detaljprosjektering ferdigstilles i de prosjektene det er behov.
3. Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene via rammeavtaler uten at det fremlegges K2.
4. Saken sendes til rådmannen for orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.217

Torbjørn Sterri

Daglig leder